

**NOTE TECHNIQUE RELATIVE A LA GESTION DES EAUX  
PLUVIALES DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME introduit par M. ,  
relative à un bien sis rue Meyerbeer, 69 à 1190 Bruxelles.**

---

La zone de cours et jardins comporte une surface perméable et non minéralisée au moins égale à 50% de sa surface. Cette surface perméable et non minéralisée est en pleine terre et plantée.

Sur le plan PU17152 nous pouvons noter que la surface au sol de la future annexe est renseignée comme trottoir, surface déjà minéralisée. La perméabilité au sol ne change donc pas.

La situation existante de ce plan ne renseigne pas non plus de citerne malgré cette surface perméable.

Les aménagements extérieurs de type minéral, qu'ils soient ou non collecteurs d'eaux pluviales, représentent moins de 20% de la surface non bâtie sur la parcelle au-delà des 20 premiers mètres carrés.

L'extension fait moins de 100m<sup>2</sup>.

Dans la situation de fait, un petit étang sert actuellement de système de temporisation dans le jardin. Le ratio calculé semble être conforme au règlement en vigueur. (environs 2m\*1,5m\*0,75m = 2,25m<sup>3</sup>)



Bruxelles, le 15/07/2026